



Onoffice Integrationsanleitung



Inhalt:

- Anleitung
- Objekt in immo-billie importieren → starten
- Objektanlage in immo-billie fertigstellen
- NUR Login
- Interessenten in immo-billie importieren
- Strategie in immo-billie + Hilfestellung



Anmeldung



1. Schritt

Über den Marketplace in Onoffice → „Übersicht“ klicken
immo-billie.com → „jetzt freischalten“

Dashboard | Bearbeiten | Extras | Aktionen | Statistiken | Marketplace ? | onOffice enterprise edition | joachim abmeiden | U

Adressen | Immobilien | E-Mail | Kalender | Aufgaben

Mehr Produkte, mehr Service, mehr Erfolg.

immo-billie.com
Ihr digitales Bieterverfahren
immo-billie automatisiert den Ablauf zwischen Makler, Verkäufer und Interessenten und garantiert den besten...
jetzt freischalten

PhotoDesigner
Bildbearbeitung
Der PhotoDesigner ist ein online Bildbearbeitungsprogramm, über das Sie die Fotos zu Ihrer Immobilie mit...
jetzt freischalten

Newsletter Connector
E-Mail-Marketing-Schnittstelle
Der Newsletter Connector verbindet Ihr onOffice mit den Newsletter Tools Mailchimp oder Sendinblue. Zeitaufwändige...
jetzt freischalten

Gender API
Anrede automatisch ermitteln
Lassen Sie mit der Gender-API und einer Massenaktualisierung das Geschlecht Ihres Adressdatensatzes bestimmen. Hierbei...
jetzt freischalten

Import Service
Datenimport per Knopfdruck (IS24)
Der Import Service ist eine Reihe von onOffice Services, die extern entwickelt wurden um schnell und bequem die Daten...
jetzt freischalten

Import Service
Datenimport per Knopfdruck (FF)
Der Import Service ist eine Reihe von onOffice Services, die extern entwickelt wurden um schnell und bequem die Daten...
jetzt freischalten

2. Schritt

„Freischalten“ klicken

Mehr Produkte, mehr Service, mehr Erfolg.

PhotoDesigner
by onOffice

Freischalten

[Übersicht](#) | [API-Rechte](#) | [Anleitung](#)

Beschreibung

Der PhotoDesigner ist ein online Bildbearbeitungsprogramm, über das Sie die Fotos zu Ihrer Immobilie mit professionellen Funktionen bearbeiten können. Die bearbeiteten Bilder lassen sich direkt nach onOffice zurückspielen.

PhotoDesigner

+49 (0) 241 44686 122
support@onoffice.com
www.onOffice.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen
Datenschutzerklärung
Auftragsverarbeitungsvertrag

3. Schritt

- Benutzerrecht aktivieren → „Für alle Benutzer“
- API-Key kopieren und in das untere Feld übertragen
- „Jetzt freischalten“ klicken



Um den Service von PhotoDesigner zu nutzen, müssen Sie die Schnittstelle an dieser Stelle freischalten. Bitte beachten Sie, dass Sie hiermit dem Anbieter zur Bearbeitung Ihrer Aufträge Zugriff auf Ihre Daten geben. Eine genaue Beschreibung der hierfür benötigten Rechte finden Sie weiter unten. Innerhalb Ihrer onOffice Version können Sie in der Benutzerverwaltung den Benutzern jeweils einzeln das Recht geben, diesen Service zu nutzen. Beachten Sie, dass die Abrechnung der von Ihnen bestellten Artikel über onOffice erfolgt.



Zum Anbieter
Der PhotoDesigner ist ein online Bildbearbeitungsprogramm, über das Sie die Fotos zu Ihrer Immobilie mit professionellen Funktionen bearbeiten können. Die bearbeiteten Bilder lassen sich direkt nach onOffice Mehr...

Beschreibung der freizugebenden Rechte
Der PhotoDesigner muss für die Bildbearbeitung, Bilddateien auslesen und wieder zurück in die Immobilie speichern. Zu diesem Zweck wird das Lese- und Schreibrecht auf die Immobilie benötigt.

PhotoDesigner
+49 (0) 241 44686 122
support@onoffice.com
www.onoffice.com

Benutzerrecht aktivieren ⓘ

Für alle Benutzer ▼

Mit der Freischaltung gilt die [Datenschutzerklärung](#) des Anbieters "PhotoDesigner" als zur Kenntnis genommen.

API-Key Status

2883292a171b28cb429a7b66c416961caa78eba443b12ab933d757b9eca54aa2 Inaktiv

API-Key zur Freischaltung

2883292a171b28cb429a7b66c416961caa78eba443b12ab933d757b9eca54aa2 jetzt freischalten

Objekt in immo-billie importieren → starten

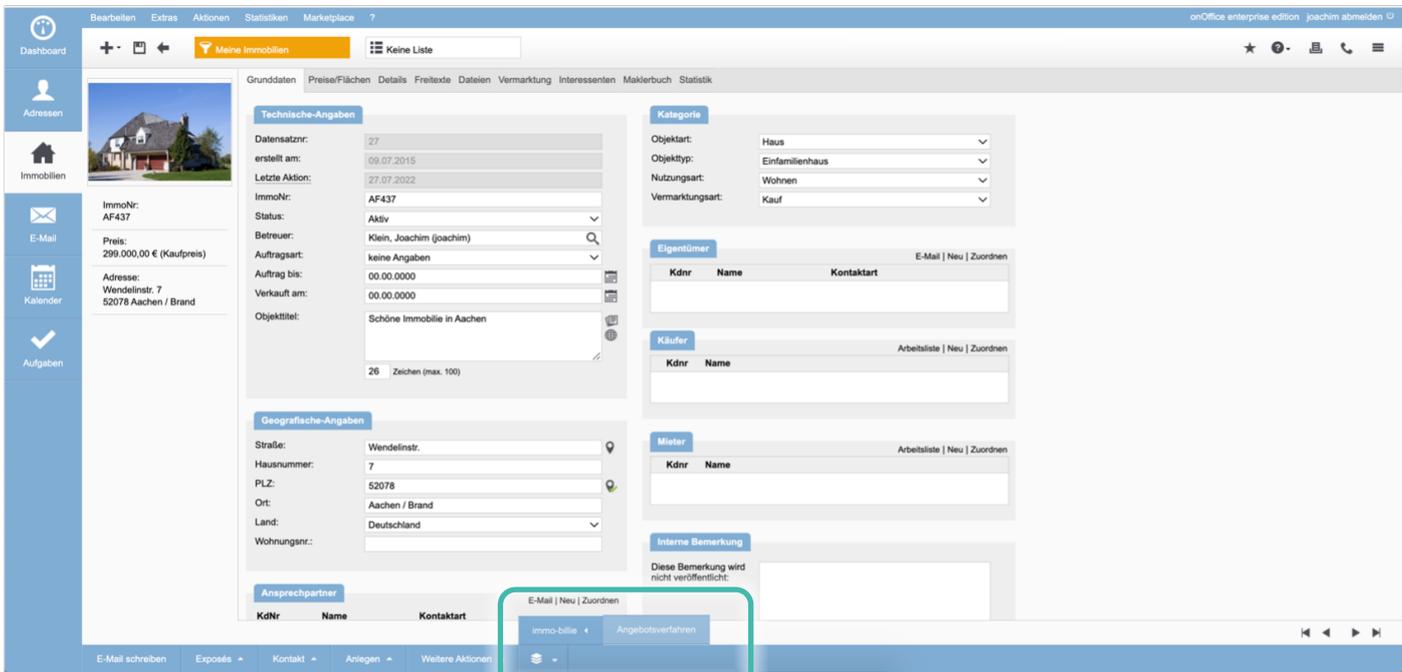


Schritt

Immobilie öffnen. Immobilie muss für den Import aktiv sein!

Unten über das Menü → „immo-billie“ → „Angebotsverfahren“ → klicken

Es öffnet sich ein neuer Tab in Ihrem Browser und es erfolgt beim ersten Mal eine Rechteabfrage die Sie bestätigen müssen.



The screenshot shows the onOffice software interface. The top navigation bar includes 'Bearbeiten', 'Extras', 'Aktionen', 'Statistiken', and 'Marketplace'. The main content area is divided into several sections:

- Technische-Angaben:** Includes fields for 'Datensatznr.', 'erstellt am', 'Letzte Aktion', 'ImmoNr.', 'Status', 'Betreuer', 'Auftragsart', 'Auftrag bis', 'Verkauft am', and 'Objekttitle'.
- Geografische-Angaben:** Includes fields for 'Straße', 'Hausnummer', 'PLZ', 'Ort', 'Land', and 'Wohnungsnr.'.
- Kategorie:** Includes dropdowns for 'Objektart', 'Objekttyp', 'Nutzungsart', and 'Vermarktungsart'.
- Eigentümer, Käufer, Mieter:** Tables for managing contacts, each with columns for 'Kdnr', 'Name', and 'Kontaktart'.
- Interne Bemerkung:** A text area for internal notes.

The bottom navigation bar shows 'E-Mail schreiben', 'Exposés', 'Kontakt', 'Anlagen', and 'Weitere Aktionen'. The 'Angebotsverfahren' tab is highlighted in the bottom navigation bar.

2. Schritt

„Weiter“ klicken

The screenshot shows the 'Objekt importieren' (Import Object) step in the immo-billie web application. The page title is 'Objekt importieren'. Below the title, there is a confirmation message: 'Sie sind dabei das Objekt mit dem Titel Grundstück mit Hanglage zu importieren.' (You are importing the object with the title 'Grundstück mit Hanglage'). At the bottom of the confirmation message, there are two buttons: 'Weiter' (Next) in orange and 'Zurück' (Back) in white. The 'Weiter' button is highlighted with a red circle.

Objektanlage in immo-billie fertigstellen



- Objektanlage fertigstellen
- Basisdaten werden aus Onoffice übernommen
- Start- und Endzeitpunkt, Startpreis, Zielpreis, Zusatzvereinbarungen, Detailbeschreibung (= Verlinkung auf die eigene Webseite, oder klassisches Immobilienportal) und Dokumente bitte hinterlegen.
- Nebenkosten bitte nach Ihren Vorstellungen korrigieren.
- Zusatzvereinbarungen hinterlegen
- Objektanlage mittels „Speichern“ ganz unten im Fenster abschließen

Wenn Sie Hilfe brauchen!

Oben in der Objektanlagemaske finden Sie einen Link zu einem Erklär-Video

The screenshot shows the 'Objekt-Details' (Object Details) step in the immo-billie web application. At the top, there is a help section with a question mark icon and the text 'Benötigen Sie Hilfe bei der Erstellung Ihres Objekts?' (Do you need help creating your object?). Below this, there is a toggle switch for 'Hilfstellungen anzeigen' (Show help) which is turned on, and a link 'Zum Erklärvideo' (To explanation video) which is circled in red. Below the help section, there is a 'Basisdaten' (Basic Data) section with several input fields: 'MAKLER' (Broker) with 'Klein Joachim' selected, 'GESCHÄFTSBEZIEHUNG' (Business Relationship) with 'B2C - Sie sprechen mit dem Angebotsprozess hauptsächlich private Interessenten an' selected, 'BEZEICHNUNG' (Designation) with 'Schöne Immobilie in Aachen', 'OBJEKTNUMMER' (Object Number) with 'AF437', and 'FLÄCHE IN M²' (Area in m²). There is also a checkbox for 'Ihre individuelle Objektnummer (optional)' (Your individual object number (optional)) which is checked.



Verwenden Sie bitte den oben beschriebenen Vorgang, falls Sie sich nur in immo-billie anmelden möchten!

Es wurde im onoffice kein separater Button für das Login zur Verfügung gestellt!

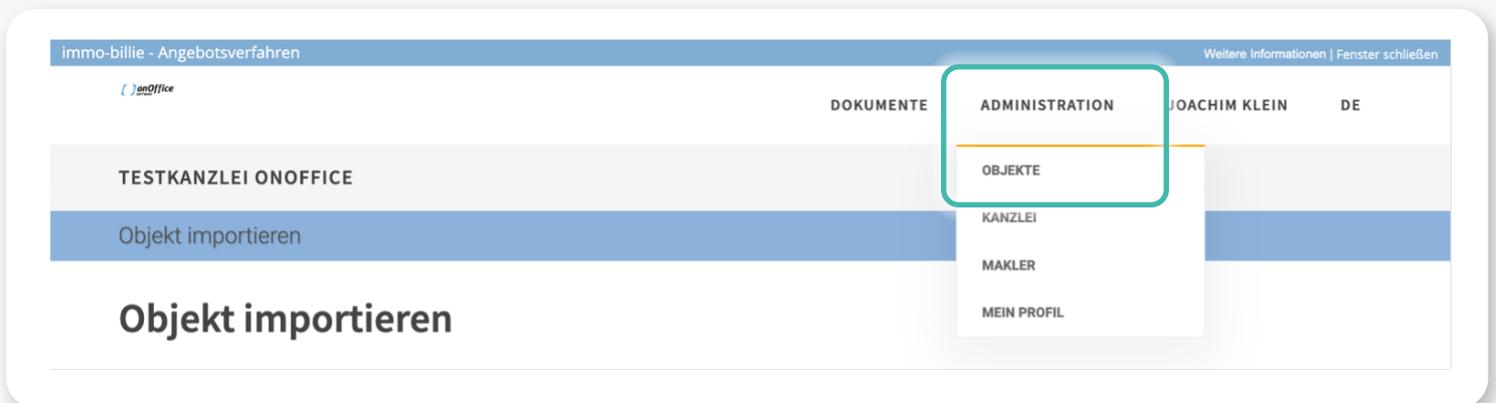
Login ist nur möglich, wenn Sie einen Objektimport anregen.

(bitte **nicht** abschließen, wenn Sie sich nur einloggen möchten!)

→ „Administration“ anklicken

→ „Objekte“ anklicken

→ Sie landen damit in der Übersicht Ihrer Objekte, die Sie bereits importiert haben.



Interessenten in immo-billie importieren



Nur Mittels Import von Objekt wie oben beschrieben möglich! (auch wenn Objekt bereits vorher importiert wurde. Der Personenimport ist nur auf diesem Weg möglich!)

Es werden alle Personen im Import vorausgewählt, die Sie bei der Immobilie im Onoffice, innerhalb der Maske „Interessenten“ bei „automatische Zuordnung“ und „manuelle Zuordnung“ zugeordnet haben.

ACHTUNG!

→ Alle Interessenten sind vorausgewählt!

→ Interessenten die Sie NICHT importieren möchten, bitte mittels Häkchen entfernen!

→ Nach Auswahl „Weiter“ klicken

immo-billie - Angebotsverfahren Weitere Informationen | Fenster schließen

DOKUMENTE ADMINISTRATION JOACHIM KLEIN DE

TESTKANZLEI ONOFFICE

Objekt importieren

Objekt importieren

Sie sind dabei das Objekt mit dem Titel
Schöne Immobilie in Aachen
zu importieren.

<input checked="" type="checkbox"/> Interessenten importieren	
<input checked="" type="checkbox"/> Peter Mustermann p.muster@123.ok, +498151234567	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Johannes Testmann testme99hans99@gmail.com	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sandra Halder sandrahalder751@gmail.com	<input type="text"/>

Objekt aktualisieren

Möchten Sie fortfahren?



Sie haben Unterstützung über Zugriff auf folgende Dokumente & Inputs:

→ in immo-billie über den Reiter „Dokumente

1. Strategie in immo-billie

Alle wichtigen Strategien für Vorbereitung, Akquise, Abwicklung auf einen Blick.

2. Das ist immo-billie

Einfache Erklärung zum digitalen Angebotsprozess, auch als Hand-out für ihre Verkäufer

3. Fragen und Antworten

Sämtliche Fragen von Maklern einfach beantwortet. Zusätzlich auch Fragen und passende Antworten für Interessenten und Verkäufer (= Einwandbehandlung für Sie als Makler!)

4. Video für Interessenten / potentielle Käufer / Bieter

Downloadbares Video, das erklärt worum es sich bei immo-billie handelt und Erklärung zum Ablauf bei Einsatz von immo-billie

