



onOffice WKO Marktplatz

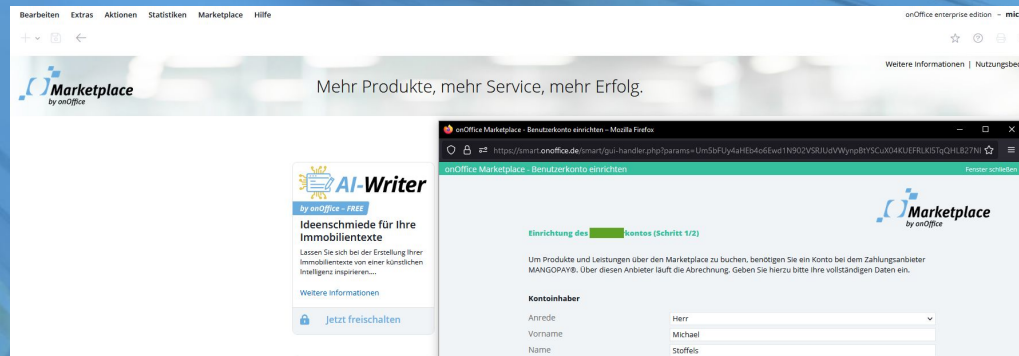
Quick-Start Guide

Inhalt

- Der Quickstart Guide umfasst die folgenden Themen:
 - Freischaltung
 - Aufruf WKO-Marktplatz
 - Angebotsrecht anfordern
 - Freigabe-Übersicht
 - Angebotsmeldungen
 - Immobilien einstellen
 - Angebotsrecht erteilen/verweigern
- Bei Einstellungsproblemen wenden Sie sich bitte an m.stoffels@onoffice.com

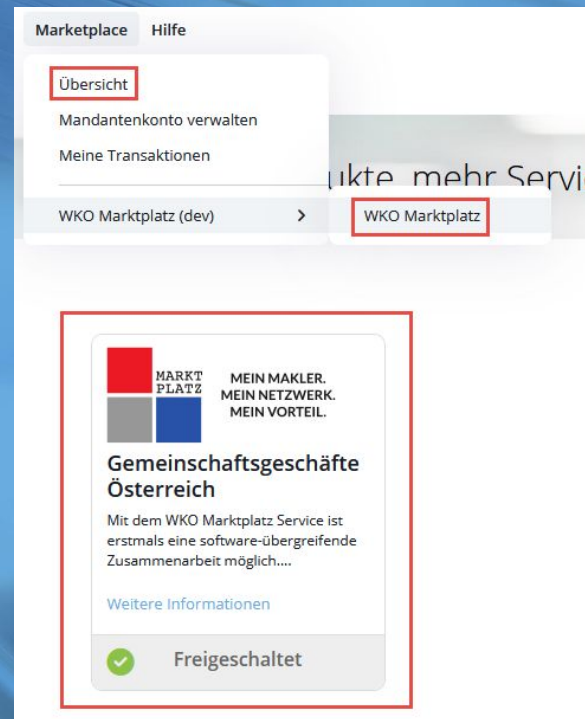
Freischaltung

- Eine Registrierung im onOffice Marketplace ist Grundvoraussetzung für die Nutzung des WKO Marktplatzes.
- Sollten Sie noch keinen Zugang zum Marketplace haben, so können Sie diesen über "Marketplace" > "Mandantenkonto einrichten" anlegen.
- Eine Video-Anleitung finden Sie [hier](#).
- zur [Online Hilfe](#)



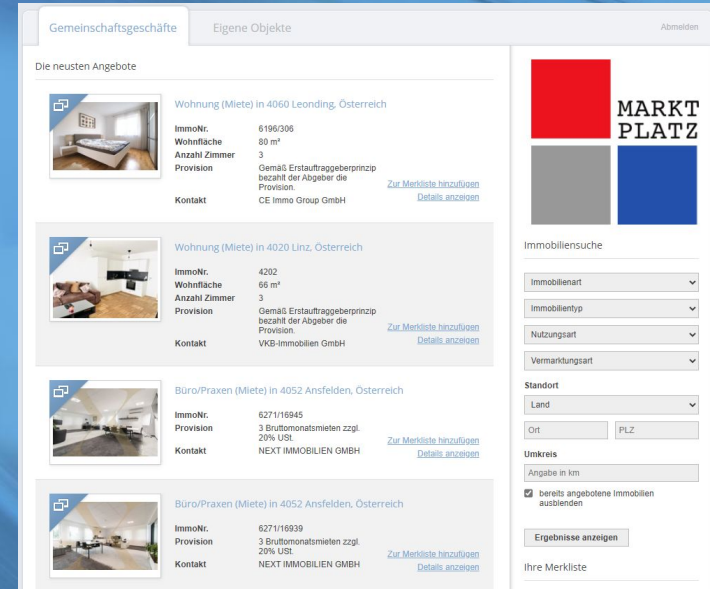
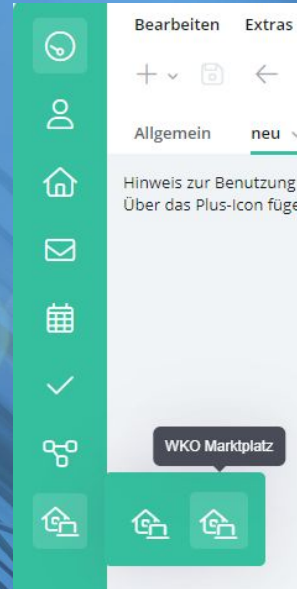
Freischaltung

- Die Einrichtung Ihres WKO-Marktplatz-Zugangs erfolgt automatisch bei der Freischaltung des Marketplace-Services “WKO Marktplatz”.
- Der Dienst ist nur für WKO-Mitglieder sichtbar.
- Wann, wo und wofür dieser Marketplace-Service aufgerufen wird, erfahren Sie im weiteren Verlauf der Anleitung.



Aufruf WKO-Marktplatz

- Das Portal “WKO Marktplatz” wird durch Ihren Kundenbetreuer für Sie freigeschaltet.
- Danach ist der Aufruf über das enterprise Seitenmenü möglich.
- Im Marktplatz werden zunächst Immobilien aus Ihrer Umgebung aufgelistet.



weitere Aufrufmöglichkeiten

Der Aufruf ist inkl. Suchparameter an folgenden weiteren Stellen möglich:

- Quicksearch
- Immosuche bei existierendem Suchprofil
- Erstellung eines Suchprofils

Generelle Informationen zum Thema MLS finden Sie in der [Online Hilfe](#).

The screenshot displays the onOffice software interface, divided into two main sections. The top section, titled 'Quicksearch', features a green header bar with icons for user, home, mail, and a checkmark. Below the header, a dropdown menu is open, showing options: 'Keine Auswahl', 'MLS Seite onOffice (AUT)', and 'WKO Marktplatz'. The main area of the 'Quicksearch' section contains input fields for 'Ort', 'Preis', 'Eigentümer', and 'Filter', along with 'Suchen' and 'Filtern' buttons. The bottom section, titled 'Suchkriterien', has a green header bar with the text 'Hier können Sie Suchkriterien bearbeiten'. It displays search criteria: 'Erstellt am: 12.10.2023', 'Erstellt von: Michael Stoffels', 'Bearbeitet am: 12.10.2023 11:33', 'Merkmal: manuell gespeichert', 'Status: Aktiv', 'Betreuer: Stoffels, Michael (MS)', and 'Gültig bis:'. Below this, a table lists search criteria with columns 'Suchkriterien', 'Bemerkungen', 'Feldname', 'Feldwert', and 'KO Kriterium'. The table shows a search for 'Umkreis' with 'Ermittelte Koordinaten: 48.21500,16.37590'. A dropdown menu is open over the 'Feldwert' column, showing options: 'MLS Seite onOffice (AUT)' and 'WKO Marktplatz'. The bottom section, titled 'Immosuche', has a green header bar with tabs for 'Grunddaten', 'Beziehungen', 'Dateien', 'Immosuche', and 'Aktivitäten'. It displays search results for 'Manuell, 12.10.2023 (MS)' with '1020 Wien, Umkreis: 2 km'. A button 'Suchprofil hinzufügen' is visible. Below the results, there are tabs for 'Automatische Zuordnung', 'Manuelle Zuordnung', and 'Bisher angeboten'. The 'Automatische Zuordnung' tab is selected, showing '1 / 1' results. A message at the bottom states: 'Nichts passendes gefunden? Hier suchen Sie im onOffice-MLS nach Gemeinschaftsgeschäften.'


Angebotsrecht anfordern




- Immobilien dürfen nur angeboten werden, wenn der Ametageber entweder das Angebotsrecht gewährt oder die Immobilie grundsätzlich freigegeben ist.
- Über den Button “Angebotsrecht anfordern” können Sie das Angebotsrecht anfordern.

Gemeinschaftsgeschäfte

Eigene Objekte

onOffice Testobjekt 15082023





Objektdaten

ImmoNr.	oO-2023-0024255
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Haus

[Zurück zu den Suchergebnissen](#)

[Objekt melden](#)

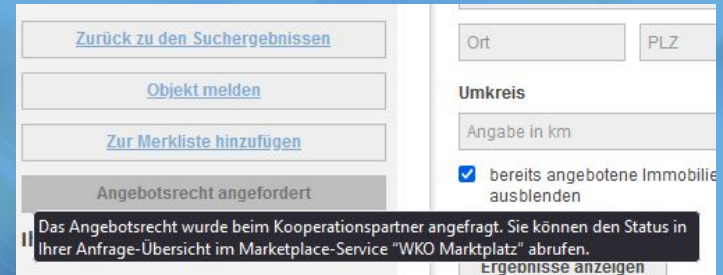
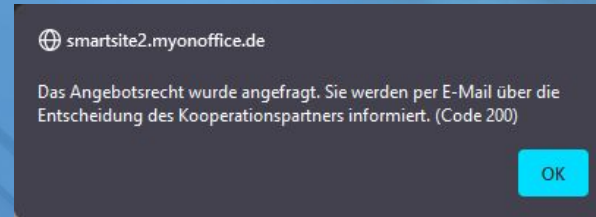
[Zur Merkliste hinzufügen](#)

[Angebotsrecht anfordern](#)

Ihr Ansprechpartner

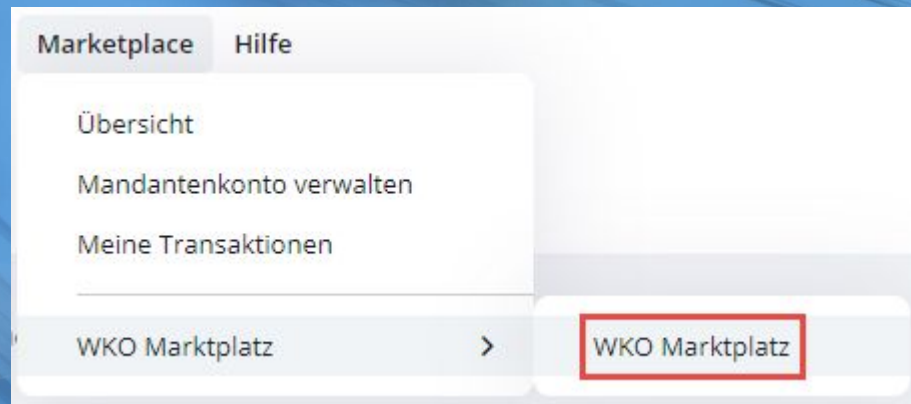
Angebotsrecht anfordern

- Wurde die Anfrage erfolgreich versendet, dann erscheint diese Bestätigungsmeldung.
- Das Angebotsrecht kann innerhalb eines Mandanten nur einmal angefordert werden.



WKO-Marktplatz Freigabe-Übersicht

- Die Verwaltung der Freigabe-Anfragen erfolgt über den Marketplace-Service "WKO Marktplatz".
- Nach der Freischaltung kann der Service über Marketplace > WKO Marktplatz > WKO Marktplatz aufgerufen werden.




ausgehende Anfragen

- Haben Sie ein Angebotsrecht angefordert, so sehen Sie Ihre Anfrage im Reiter “ausgehende Anfragen”.
- In der Spalte “Status” sehen Sie, ob der Ametageber das Angebotsrecht erteilt hat.

WKO Marktplatz (dev) - WKO Marktplatz Weitere Informationen Fenster schließen

WKO Marktplatz Freigaben

[eingehende Anfragen](#) [ausgehende Anfragen](#) [Angebotsmeldungen](#)



Immobilie	Kanzlei	Zeitpunkt	Status
Haus in Wien, Leopoldstadt / Leopoldstadt zum Kauf oO-2023-0024255	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.jigelmund@onoffice.de	25.09.2023 12:13	offen
Gastgewerbe in test 127 zum Kauf oO-2023-00241	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.jigelmund@onoffice.de	20.09.2023 12:21	abgelehnt
Wohnung in Wien zur Miete 11111111199	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.jigelmund@onoffice.de	19.09.2023 15:54	freigegeben
Wohnung in Wien zur Miete 11111111197	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.jigelmund@onoffice.de	19.09.2023 14:51	abgelehnt
Wohnung in Wien zur Miete 11111111187	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.jigelmund@onoffice.de	19.09.2023 14:11	freigegeben
Haus in Wien, Leopoldstadt / Leopoldstadt zum Kauf oO-2023-002395555	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.jigelmund@onoffice.de	19.09.2023 13:26	abgelehnt

Results 1 to 6 of 55

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >

Bestätigungsemails

- Wenn das Angebotsrecht durch den Ametageber erteilt wurde und die Immobilie übertragen wird, dann werden Sie darüber per E-Mail informiert.

Übertragung in die eigene Immobilienverwaltung

- Nachdem der Ametageber das Angebotsrecht erteilt hat, wird die Immobilie in Ihre Immobilienverwaltung übertragen.
- Dieser Vorgang kann 15 Minuten in Anspruch nehmen.
- Im Warnhinweis finden Sie die Informationen zum Ametageber und den Konditionen.
- Kontaktinformationen finden Sie in der Kategorie “Ansprechpartner”.

WKO Marktplatz Immobilie | Kanzlei: onOffice GmbH | Kooperationskonditionen: standard - Abgabe Außenprovision 50% | Insertionen sind untersagt.

Grunddaten | Preise/Flächen | Details | Freitexte | Dateien | OWA | Vermarktung | Interessenten | Maklerbuch | Statistik

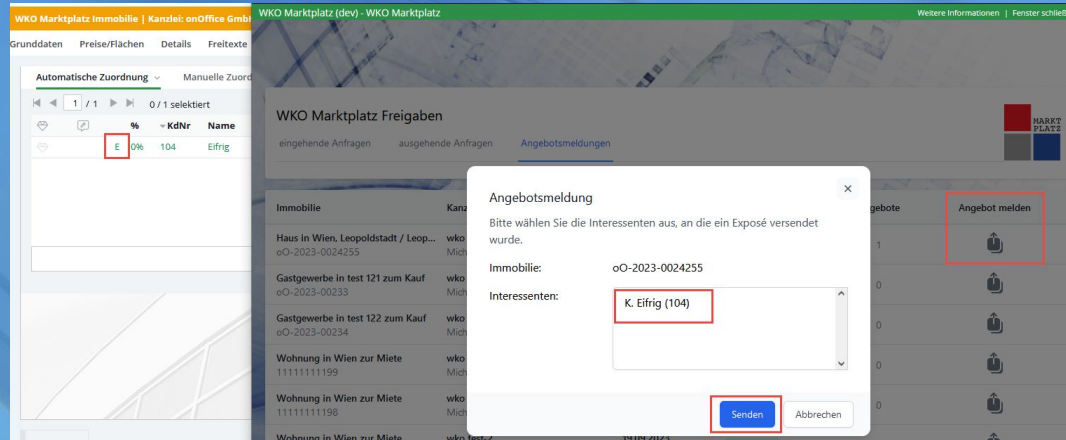
Technische-Angaben | **Prozess-Statusanzeige**

Ansprechpartner E-Mail | Neu | Zuordnen

KdNr	Name	Kontaktart
110	wko test-2	Makler (intern), System...
111	Michael Stoffels	Makler (WKO)

Angebotsmeldungen

- Haben Sie die Immobilie Ihrem Kunden angeboten? Dann sollte dies im Interessentenreiter vermerkt sein und die Beratungsebene sollte auf “E” stehen.
- Melden Sie dem Ametageber, dass Sie die Immobilie angeboten haben, in dem Sie in der Freigabe-Übersicht in den Reiter “Angebotsmeldungen” wechseln.
- über den Button “Angebot melden” können nun die Angebote an den Ametageber übermittelt werden.



- Der Ametageber erhält nur die Initialen des Interessenten!
- Somit kann er zunächst nur prüfen, ob er bereits einen eigenen Interessenten mit den gleichen Initialen hat.

Immobilie einstellen

- Ihre Immobilien können regulär über den Vermarktungsreiter im Portal “WKO Marktplatz” eingestellt werden.
- Dieses Portal ist automatisch nach der Aktivierung durch den Kundenbetreuer in Ihrem Mandanten aktiv.
- Sollten Ihre Immobilien nicht in der Sprache “österreichisch” angelegt werden, so kann die Sprache in den Portaleinstellungen geändert werden.

The screenshot displays the 'onOffice' software interface. The top navigation bar includes tabs: Grunddaten, Preise/Flächen, Details, Freitexte, Dateien, OWA, **Vermarktung** (highlighted with a red box), and Interessen. The main content area is titled 'Immobilienportale'. Under 'Status Portal', there is a list of portals with checkboxes and icons for removal, up/down arrows, and deletion. The 'WKO Marktplatz' entry is checked and highlighted with a red box. Below this, there are buttons for 'aktualisieren' and 'löschen'. A section titled 'Immobilie in allen Portalen' includes a checkbox and a dropdown menu for 'Keine Angabe'.

Grunddaten **Preise/Flächen** **Details** **Freitexte** **Dateien** **OWA** **Vermarktung** **Interessen**

Immobilienportale

Status Portal

Portal	Status	Icons
ogulo.de	<input type="checkbox"/>	Remove, Up/Down, Refresh, Delete
MLS Seite onOffice (AUT)	<input type="checkbox"/>	Remove, Up/Down, Refresh, Delete
WKO Marktplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Remove, Up/Down, Refresh, Delete

Immobilie in allen Portalen **aktualisieren** **oder** **löschen**

Immobilie archivieren, wenn sie in allen Portalen und im Schaufenster-TV gelöscht ist
Status 2 nach dem Archivieren: ☐ Keine Angabe

Preis
111.111,00 € (Kaufpreis)

Betr.-Kosten (inkl. USt)
111,00 €

Adresse
Teststr. 1
1020 Wien, Leopoldstadt / Leopoldstadt

Immobilie einstellen

- Über das Feld “Angebotsrecht” (Reiter “Preise/Flächen” / Kategorie “Preise”) können Sie bestimmen, ob ein WKO-Teilnehmer das Angebotsrecht bei Ihnen anfordern muss.
- Ist es nicht erforderlich, so kann jeder Teilnehmer das Objekt sofort seinen Kunden anbieten.
- Über die Felder “MLS Abgabe Außen-/Innenprovision” bestimmen Sie die Konditionen.

MLS Abgabe Außenpr...	50 %	▼
MLS Abgabe Innenpr...	50 %	▼
MLS Abgabe Beschre...	<div>Testbeschreibung</div> <div></div>	
Angebotsrecht	erforderlich ▼	

Standard: 50 % / 50 %

Gemeinschaft: 100 % / 0 %

Individual: alle anderen Wertkombinationen



Freigabe erteilen

- Wird das Angebotsrecht für eine Ihrer inserierten Immobilien angefordert, so werden Sie darüber per E-Mail informiert.
- Die Freigabe erfolgt über die Freigabe-Übersicht.
- Wählen Sie dort zwischen den Buttons “Angebotsrecht erteilen” und “Angebotsrecht verweigern”.
- Die Zielkanzlei wird entsprechend über Ihre Entscheidung informiert.

WKO Marktplatz (dev) - WKO Marktplatz Weitere Informationen Fenster schließen

WKO Marktplatz Freigaben

[eingehende Anfragen](#) [ausgehende Anfragen](#) [Angebotsmeldungen](#)

Immobilie	Kanzlei / Ametaziel	Zeitpunkt	Status	
Haus in Wien, Leopoldstadt / Leopoldstad... oO-2023-0024255	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.igelmund@onof...	25.09.2023 12:13	offen	<div>Angebotsrecht erteilen</div>  
Gastgewerbe in test 127 zum Kauf oO-2023-00241	onOffice GmbH Test & Doku Robert Igelmund xyz r.igelmund@onoffice...	20.09.2023 12:23	abgelehnt	
Gastgewerbe in test 127 zum Kauf oO-2023-00241	wko test-2 Michael Stoffels 123456 r.igelmund@onof...	20.09.2023 12:21	abgelehnt	
Haus in Wien, Leopoldstadt / Leopoldstad... oO-2023-0023955555	Kanzlei Mustermann GmbH John Doe +43 664 12345678 demo@justi...	19.09.2023 15:13	abgelehnt	
Haus in Wien, Leopoldstadt / Leopoldstad... oO-2023-002382222	Kanzlei Mustermann GmbH John Doe +43 664 12345678 demo@justi...	19.09.2023 14:09	abgelehnt	
Haus in Wien, Leopoldstadt / Leopoldstad... oO-2023-002406666	Kanzlei Mustermann GmbH John Doe +43 664 12345678 demo@justi...	19.09.2023 13:58	abgelehnt	

Results 1 to 6 of 62

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 >

Angebotsmeldungen

- Hat ein Marktplatzteilnehmer Ihre Immobilie angeboten, so werden Sie darüber per E-Mail informiert.
- Zusätzlich wird eine Aktivität im Maklerbuch der Immobilie angelegt.

Aktivitäten

- Bei der Erteilung bzw. dem Erhalt von Angebotsrechten wird eine entsprechende Aktivität erstellt.
- Dies gilt für alle Marktplatzteilnehmer.

Grunddaten			Preise/Flächen	Details	Freitexte	Dateien	OWA	Vermarktung	Interessenten	<u>Maklerbuch</u>	Statistik
◀ ◁ ▷ ▶											
Suche in Bemerkung:			<input type="text"/> Suchen								
Datum ▼		Adresse	Bemerkung								
25.09.2023	(Mw)		WKO Marktplatz Das Angebotsrecht für diese Immobilie wurde durch den Benutzer erteilt. Ametaziel: wko test-2 Michael Stoffels r.igelmund@onoffice.de								
25.09.2023	(MS)		WKO Marktplatz eingestellt Objekt wurde mit folgender Anbieternummer übertragen: 92197 Jobid: 136005878								